

Odvjetnik

Avvocato - Attorney at law

FERRI MARKO

Stalni sudski tumač za talijanski jezik - Interprete giurato per la lingua italiana

Jedrarska ulica 5/I
Rijeka
Republika Hrvatska
OIB: 00623159547
Mob./Cell.: +38591 549 70 30
Tel./Fax: +38551 568 515
Mail: odvjetnik@marko-ferri.eu
info@marko-ferri.eu
IBAN: HR3424020061140255659

U Rijeci, dana 30.11.2023.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Pravna stvar:

Poslovni br.: St-251/21

Stečajni dužnik: STEČAJNA MASA iza NIDUS d.o.o.,
Marijana Stepčića 34, Rijeka,
OIB: 43771622690,

Razlučni vjerovnik: RONIN AGENCY d.o.o.,
Hreljin, Hreljin 22b,
OIB: 10373168169,
zastupano po punomoćniku – Marko Ferri, odvjetnik iz Rijeke,

PODNEŠAK

razlučnog vjerovnika

- 1x (e-komunikacija)
- punomoć u spisu
- prilog

I Razlučni vjerovnik je **zaprmio nalaz i mišljenje** stalnog sudskog vještaka **Jasminke Lilić** od dana 2.10.2023., nalaz stalnog sudskog vještaka **Branka Dešmana** od dana 13.7.2023. te nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka **Emila Karadžije** od dana 16.8.2023., to se na iste očituje kako slijedi.

Uvidom u nalaz stalnog sudskog vještaka Branka Dešmana od dana **13.7.2023.**, moguće je na objektivan način utvrditi da je **na nekretninama stečanog dužnika ubiciran kameni potporni zid**, dužine **37,00 metara**. Predmetni zid je jasno **vidljiv na fotografijama** nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka Jasminke Lilić od dana 2.10.2023.

Međutim, imajući u vidu da **uvidom u nalaz i mišljenje sudskog vještaka Jasminke Lilić**, od dana 2.10.2023., objektivno moguće utvrditi da **vrijednost potonjeg potpornog zida nije uračunata prilikom procjene tržišne vrijednosti nekretnina** stečajnog dužnika, to je u cijelosti jasno da je predmetnu procjenu **potrebno nadopuniti**.

Ipak, imajući u vidu da je **stečajni vjerovnik Grad Rijeka**, na sastanku održanom dana **16.11.2023.**, u konačnici **prihvatio pravna shvaćanja razlučnog vjerovnika**, kao i **nužnost odgovarajuće prilagodbe procijenjene vrijednosti nekretnina** u vlasništvu stečajnog dužnika naprijed označenim činjenicama, to se obavještava naslov da su potonji postigli **sporazum o prodaji predmetnih nekretnina neposrednom pogodbom** stečajnom vjerovniku **Gradu Rijeka**, za kupoprodajnu cijenu od **16.000,00 Eura**, uvećanu za pripadajući **porez na dodanu vrijednost**.

Ergo, ukazuje se da je dopuna naprijed označenog vještačenja u ovom trenutku bespredmetna.

II Slijedom naprijed navedenoga, **predlaže se naslovu zakazivanje sjednice u što kraćem roku**, radi donošenja odluke skupštine vjerovnika o neposrednoj prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, u skladu s naprijed izloženim uvjetima.

Razlučni vjerovnik, p.p.